



Neubaugebiet Adlerstraße Ost II, Wernau

Schöne Flächen mit Blick ins Grüne

In Wernau am Neckar, rund 25 Kilometer östlich von Stuttgart, gibt es viele Menschen mit Bauwünschen, vor allem von Familien. Einige Wünsche kann Wernau mit dem Baugebiet Adlerstraße Ost Teil II nun erfüllen. Für Bürgermeister Armin Eibl zählt es zu den schönsten Wohngebieten mit Blick auf die Schwäbische Alb.



Adolf Blatt



Optik und Ökologie im Einklang

Rauberweg, Sulzburgweg, Limburgweg und Breitensteinweg heißen die neuen Straßen und Verkehrsverbindungen in der Adlerstraße Ost Teil II. Die Namensgebung zeigt, was die zukünftigen Bewohner in ihrem neuen Quartier erwarten können: Ein modernes Wohngebiet mit herrlichem Ausblick auf die Schwäbische Alb und Gebäude, die nach Süden ausgerichtet sind. In dem 4,9 Hektar umfassenden Baugebiet entstehen zur Zeit 42 Einfamilien- und Doppelhäuser, 50 Reihenhäuser und sechs Mehrfamilienhäuser. Auf öffentlichen Verkehrs- und Grünflächen pflanzte die Stadt mehr als 100 Bäume und auf zwei kleineren Kinderspielplätzen, die die bereits vorhandenen Spielplätze des 1. Bauabschnitts ergänzen, können sich die kleinsten Bewohner wohl fühlen. Auf 107 öffentlichen Parkplätzen können die Bewohner und Besucher des Neubaugebietes ihre Fahrzeuge abstellen.

„Die Anforderungen an die Flächenbefestigung waren hier im Baugebiet Adlerstraße besonders hoch“, formuliert Dieter Schienmann, Stadtbaumeister und Leiter des Bauamtes der Stadt Wernau. „Einerseits ruft die exponierte Lage nach einer exklusiven Oberflächenbefestigung, die die Wertigkeit dieser Wohnlage unterstreicht, andererseits gab es von Seiten der Gemeinde auch gewisse Wünsche in Punkto Regenwasserversickerung.“ So war es Teil des ökologischen Konzeptes, dass Niederschläge auf den insgesamt rund 900 Quadratmeter umfassenden Parkflächen grundsätzlich nicht in den Kanal geführt werden sondern ortsnah versickern sollen. Aus diesem Grund schreiben die Verantwortlichen für derartige Flächen Rasenfugenpflaster vor, das dank seines großen Fugenanteils in der Lage ist, Niederschläge flächig aufzunehmen und dem Grundwasser zuzuführen.

Um auf Nummer sicher zu gehen, entschied man sich in Wernau für unser Öko-Rasenpflaster in 10 cm Stärke. „Damit sind wir auch was die Belastungsfähigkeit betrifft im grünen Bereich“, formuliert Dieter Schienmann. „Selbst die Kleintransporter der Handwerker, die momentan die Flächen hier immer noch stark frequentieren, können den Parkstellplätzen nichts anhaben.“



Rutschfester Belag sorgt auch bei Nässe für Gehkomfort

Wie realisierten aber die Planer die gestellten Anforderungen an die geforderte hochwertige Optik? In diesem Zusammenhang kam den Gehwegen entlang der Straßen und den Fußwegen durch die Grünanlagen eine besondere Bedeutung zu. Hierzu Dieter Schienmann: „Hier wollten wir einfach keinen gewöhnlichen Rechteckstein in grau verbauen, wie man ihn in so vielen anderen Baugebieten antrifft. Gesucht war vielmehr ein modernes Steinsystem, das durch farbliche Akzente und mit Hilfe einer edlen Oberflächenstruktur den wertigen Charakter des gesamten Baugebietes unterstreicht.“

Fündig wurden die Planer ebenfalls bei einem Steinsystem aus dem Hause Blatt. Unser QR-Pflaster in den Formaten 16 x 8 und 16 x 16 cm mit der Oberfläche „Sahara-kugelgestrahlt“ traf genau deren Erwartungen. Dieter Schienmann: „Das QR-Pflaster ist ein griffiger und rutschfester Belag, der sehr lauffreundlich ist. Damit bleibt er auch bei Nässe gut begehbar, was vor allem den Senioren aus der Siedlung entgegenkommt. Mit seiner gelb gestrahlten Oberfläche wirkt das Pflaster auch sehr harmonisch im Zusammenspiel mit den Grünflächen und den Spielplatzanlagen.“

So trägt auch das Pflaster seinen Teil dazu bei, dass das Baugebiet Adlerstraße Ost Teil II in Wernau am Neckar auch langfristig zu den schönsten Wohngebieten mit Blick auf die Schwäbische Alb zählen wird.



OBJEKTINFO



Bauherr
Stadt Wernau

Planung
Metzger GmbH, Wernau

Produkte
Cityblock
QR-Pflaster
Öko-Rasenpflaster

Baujahr
2007

Bild linke Seite links oben: Cityblock Pflaster für die Parkplatz-Trennstreifen
Bild linke Seite rechts oben: Öko-Rasenpflaster hat einen Fugenanteil von 10 bis 28 %
Bild linke Seite unten: ökologisch angelegte Parkflächen mit Öko-Rasenpflaster
Bild rechte Seite oben: optisch ansprechend gestaltete Gehwege durchziehen das Neubaugebiet
Bild rechte Seite unten: QR-Pflaster mit rutschfester Oberfläche

KONTAKT

Neubaugebiet Adlerstraße Ost II, Wernau

| | Produkt | Format | Stärke | Oberfläche |
|-------------------------|-------------------|-----------------------|--------|------------------------|
| Gehwege | QR-Pflaster | 16 x 8 und 16 x 16 cm | 8 cm | Sahara kugelgestrahlt |
| Gehwege | QR-Pflaster | 16 x 8 cm | 10 cm | Sahara kugelgestrahlt |
| Parkplätze | Öko-Rasenpflaster | 20 x 20 cm | 10 cm | Korsika kugelgestrahlt |
| Parkplatz-Trennstreifen | Cityblock | 20 x 20 cm | 10 cm | Korsika kugelgestrahlt |
| Parkplatz-Trennstreifen | Cityblock | 30 x 20 cm | 10 cm | Eifel kugelgestrahlt |

Wir sind Mitglied bei:

SLG Betonverband
Straße, Landschaft,
Garten e.V.

betonstein
natürlich, nur besser.



Adolf Blatt GmbH + Co. KG
Am Neckar 1 ■ 74366 Kirchheim/Neckar
Tel: (07143) 89 52-0 ■ Fax: (07143) 89 52-55
info@blatt-beton.de ■ www.blatt-beton.de



Adolf Blatt

